

Số: 133./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 26 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 26/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 126/TB-NY, ngày 26/03/2026 của phòng Công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trần Văn Đỉnh, Sinh năm 1931, chết ngày 29/10/2020 theo trích lục khai tử số 1404/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 22/10/2025.

Bà Nguyễn Thị Duệ, Sinh năm 1928, chết ngày 07/09/1990 theo trích lục khai tử số 1426/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 27/10/2025.

Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

**2. Phương thức và địa điểm niêm yết:**

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *AK*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phong Cốc; (để t/h)
- Lưu VT.



*Lê Văn Dũng*

Số: 126.../TB-NY

Thọ xuân, ngày 25 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT (V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

### **I. Người để lại di sản:**

Ông Trần Văn Đỉnh. Sinh năm 1931. Đã chết ngày 29/10/2020 theo Trích lục khai tử số 1404/2025/TLKT-BS, do UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 22/10/2025 và bà Nguyễn Thị Duệ. Sinh năm 1928, đã chết ngày 07/09/1990 theo trích lục khai tử số 1426/2025/TLKT-BS do UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 27/10/2025. Ông Trần Văn Đỉnh và bà Nguyễn Thị Duệ chết không để lại di chúc.

### **II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:**

1. Họ và tên: **Trần Thị Ân**. Năm sinh: 15/04/1952.

Căn cước công dân số 038152022396 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

2. Họ và tên: **Trần Thị Gấm**. Năm sinh: 15/04/1952.

Căn cước công dân số 038152005579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021.

Địa chỉ thường trú: K.P Bắc Nam, Trường Sơn, T.P Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.  
(Nay là: Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Trần Thị Nhung**. Năm sinh: 08/12/1956.

Căn cước công dân số 038156018949 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Họ và tên: **Trần Văn Thanh**. Năm sinh: 27/06/1962.

Căn cước công dân số 038062031273 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Họ và tên: **Trần Văn Lâm**. Năm sinh: 13/05/1968.

Căn cước công dân số 038068042343 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021.

Địa chỉ thường trú: TDP Bắc Hải, Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Họ và tên: **Trần Thị Nguyệt**. Năm sinh: 08/03/1970.

Căn cước công dân số 038170031593 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: 172 Nguyễn Trãi, Ba Đình, T.P Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Cha, Mẹ đẻ của ông Trần Văn Đình là ông Trần Văn Hoàng. Sinh năm 1900, đã chết năm 1936; Và bà Đỗ Thị Búc. Sinh năm 1898, đã chết năm 1963 theo xác nhận ngày 21/10/2025 của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

8. Cha, Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Duệ là ông Nguyễn Xuân Thuý. Sinh năm 1900, đã chết năm 1990; Và bà Đỗ Thị Chơi. Sinh năm 1902, đã chết năm 1948 theo xác nhận ngày 21/10/2025 của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

### III. Di sản để lại như sau:

Là quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Đình và bà Nguyễn Thị Duệ theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 20 tháng 01 năm 2014.

- Số phát hành GCN: BP 565463. Số vào sổ cấp GCNQSD đất CH 01623 như sau:

- Thừa đất số: 62. Tờ bản đồ số: 18.

- Địa chỉ: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 260 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 260 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m<sup>2</sup>. Đất LNK: 60 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất LNK: 2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 60 m<sup>2</sup>.

- Ghi chú: Không.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông: Trần Văn Đình và bà Nguyễn Thị Duệ chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Đình và bà Nguyễn Thị Duệ.



*Wuu*

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



*Chái Luân Văn*

